

OPENZONE PLACES

N ° 0

NOVEMBRE / NOVEMBER

ELENA ZAMBON

*"Il luogo di innovazione
per la salute"*

*"The place of innovation
for health"*

MICHELE DE LUCCHI

*"OpenZone è una stazione
del pianeta Terra"*

"OpenZone is an Earthstation"

We uniquely create value
in Healthcare, by fostering community,
competencies and capital.

Creiamo valore in modo unico
nel settore della Salute, promuovendo
una community dinamica e favorendo
l'accesso a competenze e capitale.



Oz
Openzone
science oxygen business

OXEON



ELENA ZAMBON:

6 “Il luogo di innovazione per la salute”
“The place of innovation for health”

MICHELE DE LUCCHI:

8 “OpenZone è una stazione del pianeta Terra”
“OpenZone is an Earthstation”

12 Uno sguardo agli spazi delle idee
A glance at the ideas spaces

20 OXY.GEN

26 LIBRARY

32 OPEN CIRCLE

38 KOA' - KITCHEN OPEN AIR

44 OPEN LAMP

50 POLO DELLA SALUTE

56 La condivisione è anche nei servizi
Sharing is also in the services





“Il luogo di innovazione per la salute”

Gli spazi di OpenZone possono favorire lo scambio continuo di conoscenze ed esperienze, diventando luoghi di incontro e immaginazione creativa. Generosi sono gli ambienti comuni e di aggregazione che abbiamo dedicato a incontri formali e informali sempre più aperti, non solo agli zoner ma a una comunità più ampia del mondo della ricerca, delle imprese, delle startup, dei capitali e dei policy maker.

“The place of innovation for health”

OpenZone spaces can promote the exchange of knowledge and experiences, becoming places for meeting and creative imagination. Generous common and gathering spaces dedicated to formal and informal meetings that are more and more open, not only to the zoners, but to a wider community in the worlds of research, enterprises, startups, capital and policy makers.

Elena Zambon

Ideator of OpenZone and Zambon Spa President

Ph. Renato Vettorato

OpenZone è una stazione del pianeta Terra. Abbiamo sempre più bisogno di costruire occasioni d'incontro e di scambio: OpenZone è un insieme di edifici che combinano non solo uffici e laboratori ma anche e soprattutto spazi comuni di relazione, sale riunioni, sale conferenze, spazi espositivi e di relax per incontri formali e informali e per il più efficiente stile di lavoro, rispettando l'indipendenza dei singoli brand. La coabitazione in un ambiente vitale e ispirante sarà un'occasione in più per generare idee sempre più nuove.

"OpenZone is an Earthstation"

We have an increasing need to build opportunities to meet together and exchange information. OpenZone is a cluster of buildings that contain not only offices and laboratories, but and above all, also common areas for conversation, meeting rooms, conference rooms, display space and areas set aside for formal and informal meetings and a more efficient working style that respects the independence of the single brands. Working together in a vital and inspiring environment will be one more opportunity to generate newer and newer ideas.

Michele De Lucchi
Architect



**"OpenZone è una
stazione del pianeta
Terra"**

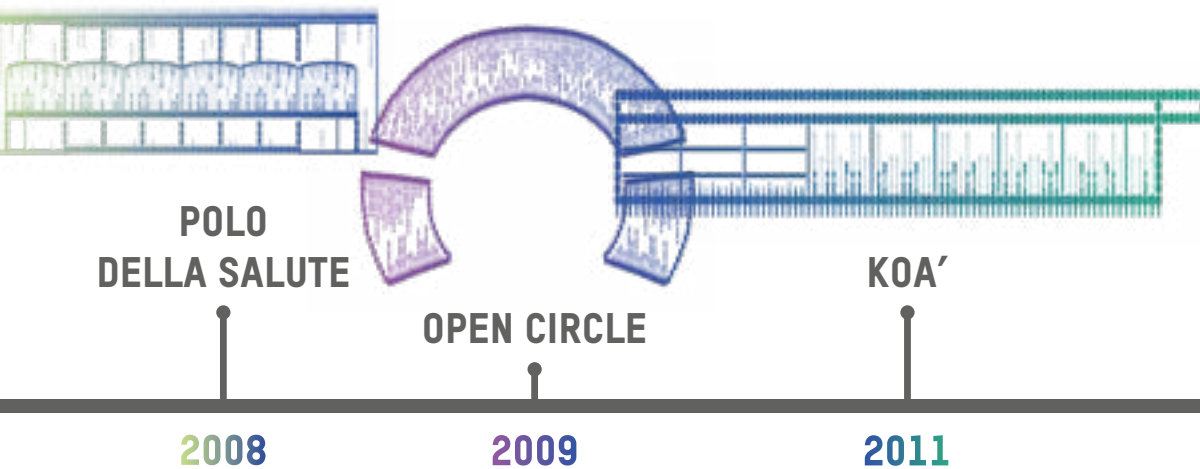
**"Abbiamo sempre
bisogno di costruire
occasioni d'incontro
e di scambio".**

***"We always need to
build opportunities
to meet together
and exchange
information".***

Timeline del progetto

19.500 SQM OF OFFICE SPACE

A CAMPUS FUNDED ENTIRELY BY PRIVATE CAPITAL DEDICATED TO HEALTH



OpenZone nasce nei primi anni 2000 e nel tempo si è dotata di spazi progettati per agevolare gli incontri tra tutte le realtà al suo interno. Da KoA', il ristorante aziendale che negli anni è diventato il centro nevralgico degli incontri casuali, a Open Circle, luogo in cui prende vita il dialogo aperto, passando per Oxy.gen, la bolla d'aria sospesa sull'acqua, e per la Library, il luogo della conoscenza scientifica.

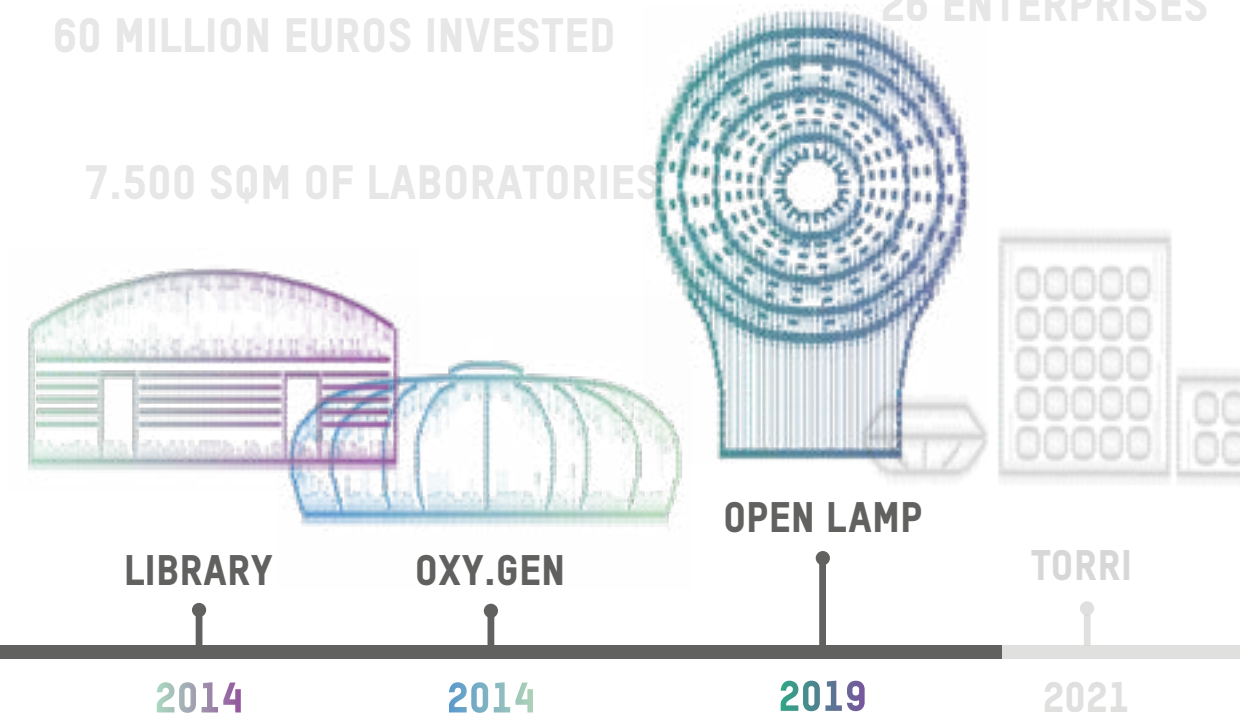
Il campus è uno spazio in continua evoluzione e per stare al passo con i tempi e raggiungere la dimensione ideale al fine di attrarre le migliori competenze, è in atto un significativo piano di sviluppo che porterà la superficie finale a 37.000 mq con nuovi spazi disegnati e realizzati per fare in modo che la community possa crescere e dialogare in modo continuativo.

Project timeline

60 MILLION EUROS INVESTED

26 ENTERPRISES

7.500 SQM OF LABORATORIES



OpenZone was formed in the early 2000s, and over the years it has been endowed with rooms designed to make meetings between all of the organisations it holds easier. Starting from KoA', the company restaurant that over the years has become the nerve centre of casual meetings, to Open Circle, the place where open dialogue comes to life. And then there is Oxy.gen, the air bubble suspended over the water, and the Library, the place of scientific knowledge.

The campus is a space undergoing continual evolution, and in order to stay in step with the times and to arrive at the ideal size to attract the foremost expertise, an important development plan is under way. It will lead to a final surface area of 37,000 sq.m. with new spaces designed and built to ensure that the community can continuously grow and talk.

Uno sguardo agli spazi delle idee

OpenZone è l'espressione concreta di un luogo di scambio di conoscenze su ricerca e imprenditorialità. Un campus a capitale interamente privato dedicato alla Salute fondato su un approccio orientato all'innovazione aperta, concepito per creare ponti tra competenze, linguaggi e mondi diversi.

A glance at the ideas spaces

OpenZone is the embodiment of a place for the exchange of knowledge about research and enterprise. A campus funded entirely by private capital, dedicated to Health and founded on an approach geared towards open innovation, conceived to build bridges between different competencies, languages, and worlds.



“Idee che diventano realtà”

IDEE CHE DIVENTANO REALTÀ IDEAS THAT BECOME REALITY

OpenZone è una realtà che sta evolvendo velocemente. Siamo convinti che sia necessario mettere a fattor comune le idee e il contributo di tutti per alimentare l'ecosistema dell'innovazione, creando valore ed essendo riconosciuti a livello globale. Per farlo c'è bisogno di spazi che favoriscano la collaborazione grazie alla quale le idee crescono e diventano realtà.

“Ideas that become reality”

OpenZone is evolving rapidly. We firmly believe that it is crucial for everyone to pool their ideas and help to drive the ecosystem of innovation, creating value and gaining recognition worldwide. In order for this to happen, spaces must be provided to foster the mutual influences that help ideas to grow and come to fruition.

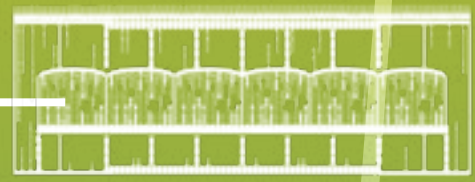
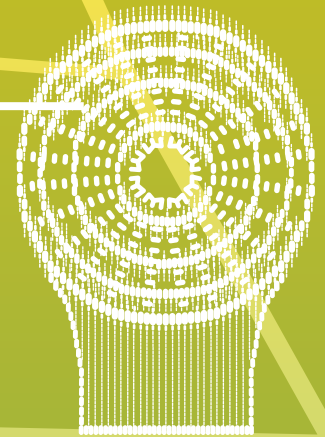
Fabrizio Conicella
General Manager OpenZone





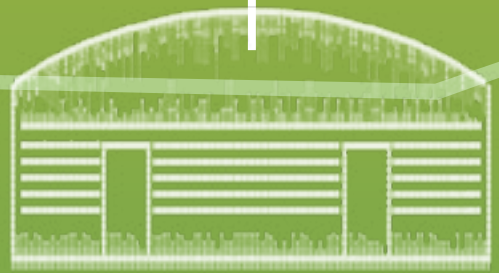
P. 20
OXY.GEN
Il laboratorio del respiro
The breath laboratory

p. 44
OPEN LAMP
Lo spazio per le nuove idee
The space for new ideas



p. 50
POLO DELLA SALUTE
Il polo per lo scambio di opinioni
The pole for the exchange of opinions

p. 26
LIBRARY
Lo spazio della cultura scientifica
A place of scientific knowledge



p. 38
KOA'
Il centro degli incontri casuali
KoA' the casual meetings center



p. 32
OPEN CIRCLE
Il luogo del dialogo aperto
The place of open dialogue

Un luogo di innovazione alle porte di Milano



Nella sua volontà di attirare un numero sempre maggiore di scienziati, ricercatori, imprenditori e imprese, OpenZone offre i suoi spazi a quanti vogliono entrare a far parte di questo ecosistema e alimentare, così, nuove idee e relazioni in grado di far nascere sinergie importanti. Le facility al suo interno sono disponibili sia per le imprese che fanno parte del campus, sia per il noleggio e l'organizzazione di eventi esterni. Conferenze stampa, workshop, convegni, pitch day sono solo alcuni degli eventi che è possibile realizzare nelle tante location offerte. Il campus dista 7 km dalla stazione di Milano Centrale, 15 km dall'aeroporto di Linate e circa 50 km da Orio al Serio e Malpensa ed è facilmente raggiungibile in auto, con i mezzi pubblici o organizzando dei transfer. Il noleggio degli spazi assicura l'accesso a servizi generali come security, reception e pulizie con la possibilità di servizi aggiuntivi come fornitori preferenziali per organizzare catering o riservare posti auto.

A place where innovation happens on the doorstep of Milan



In its desire to attract an ever greater number of scientists, researchers, entrepreneurs and businesses, OpenZone makes its spaces available to those who wish to become a part of its ecosystem, thus fuelling new ideas and new relationships capable of giving rise to powerful synergies. The facilities inside of it are available both for the companies that are part of the campus and external events. Press conferences, workshops, conventions and pitch days are some of the events that can be held in the many locations offered. The campus lies 7 km from the Milan Centrale railway station, 15 km from the Linate airport and about 50 km from the Orio al Serio and Malpensa airports, and it is easy to reach by car, with public transportation or by setting up transfers. Leasing space provides access to general services such as security, reception and cleaning, with the possibility to have additional services such as a selection of preferential suppliers for catering or for gaining access to partner car parks.

capacità
massima
persone

99

area (mq)

174

OXY.GEN

dati

maximum capacity people

surface in square metres

data

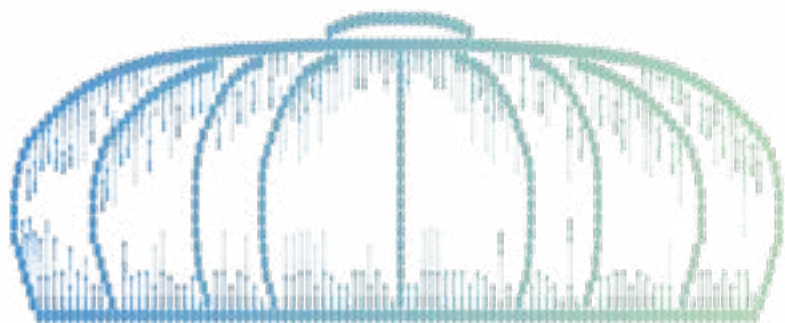


Il laboratorio del respiro

The breath laboratory

Oxy.gen è una struttura avveniristica a forma di bolla d'aria che sembra galleggiare su un laghetto artificiale. In questa struttura, progettata da Michele De Lucchi, studenti, ricercatori e cittadini possono sperimentare un percorso didattico di edutainment sui temi del Respiro realizzato con la collaborazione di Fondazione Zoé – Zambon Open Education – e Parco Nord Milano. All'interno della struttura è possibile organizzare eventi che prevedano la partecipazione massima di 99 persone con una disposizione del pubblico a platea. La dotazione tecnica prevede un impianto di proiezione di tre schermi che possono funzionare separatamente o in merge e un impianto audio con microfoni lavalier e a gelato. Un locale tecnico di 15 mq con un desk per la regia e la possibilità di prevedere coffee break, aperitivi e cene nell'adiacente KoA' completano l'offerta.

Oxy.gen is a futuristic air bubble-shaped structure that seems to float over an artificial pond. Inside this facility, designed by Michele De Lucchi, students, researchers and citizens can embark on an edutainment journey traveling through Respiration topics, made possible with the collaboration of Fondazione Zoé – Zambon Open Education – and Parco Nord Milano. Events with a maximum attendance of 99 people sitting in stalls can be organised inside the facility. The technical equipment available includes a projection system with three screens that can operate separately or together, and a sound system with lavalier and cone microphones. A 15-square-metre technical room with a control desk and the possibility to set up coffee breaks, cocktail parties and dinners in the adjacent KoA' complete the offer.



10.000M³

acqua/cubic metres of water

246M²

superficie totale/square metres - total surface area

15M²

locaie tecnico/square metres - technical room

4

postazioni multimediali/multimedia stations

capacità
massima
persone

80

area (mq)
300

LIBRARY

dati

maximum capacity people

surface in square metres

data



Lo spazio della cultura scientifica

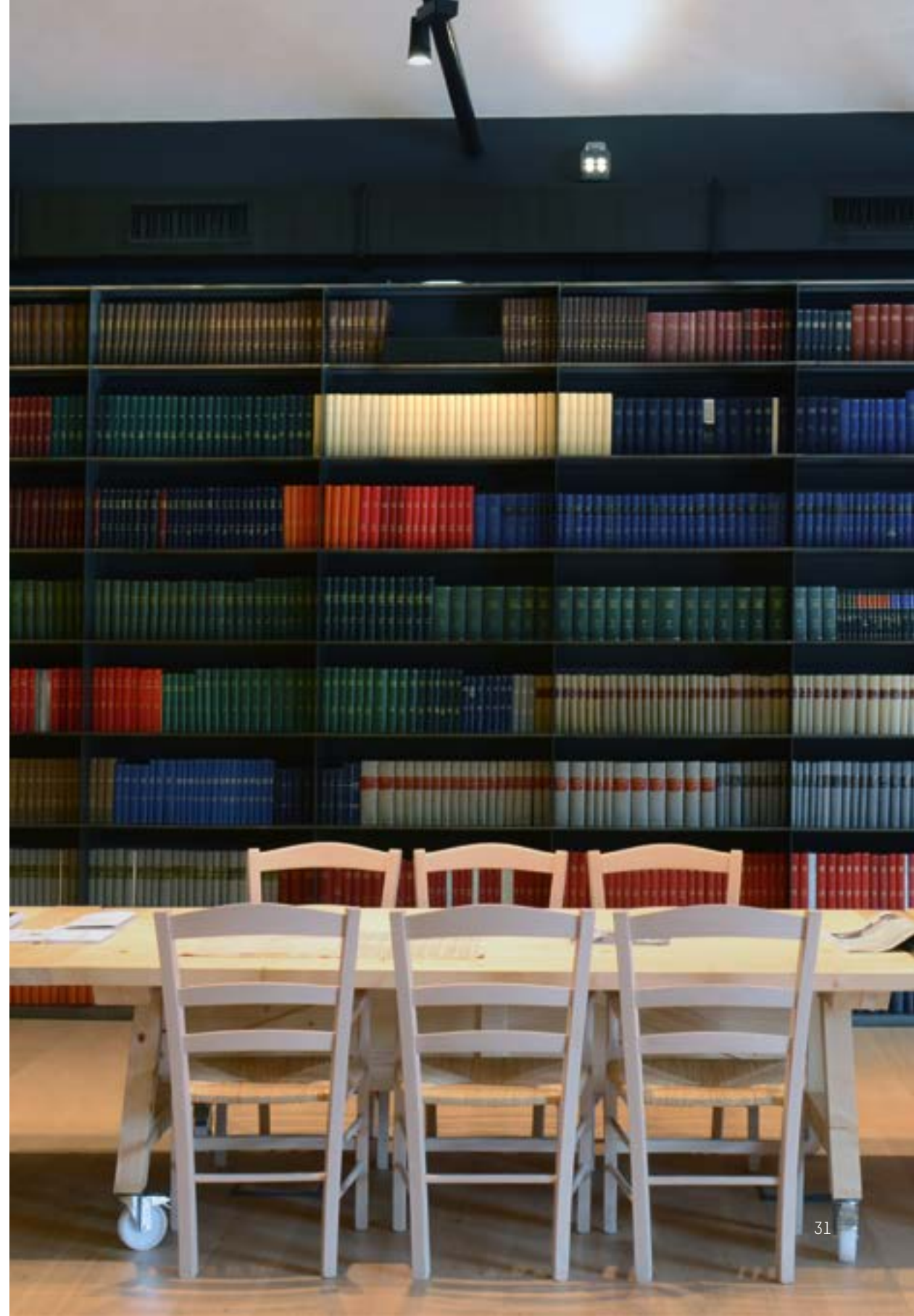
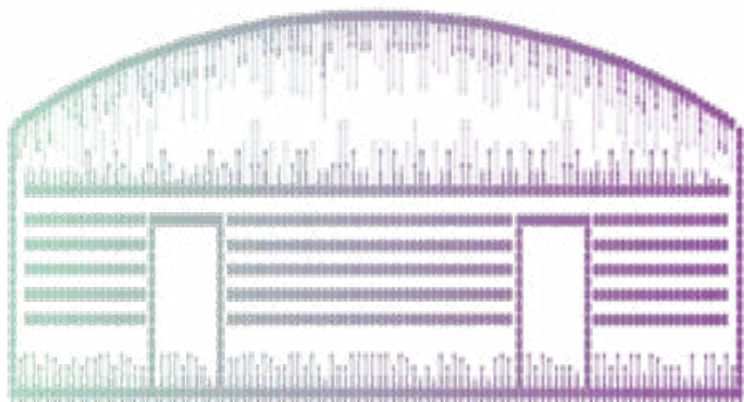
A place of scientific knowledge

Appena entrati in OpenZone, verrete accolti in Library, un luogo progettato per valorizzare e diffondere la cultura scientifica nel campus e fuori. 1.200 metri lineari di libri per un totale di 35.000 volumi. Sui suoi ampi tavoli ogni giorno sono consultabili i maggiori quotidiani nazionali e le principali riviste scientifiche internazionali. La Library è uno spazio versatile: dall'allestimento a ferro di cavallo fino a quello a platea passando per un set-up a isole. La stretta prossimità con le sale riunioni del Polo della Salute permette combinazioni per soddisfare ogni richiesta. Lo spazio beneficia di uno schermo per la proiezione e impianto di amplificazione. È possibile prevedere servizi di catering per coffee break e light lunch.

Upon arriving at the OpenZone campus, you will be welcomed into the Library, a place designed with the aim of fostering, promoting and disseminating the culture of science both on campus and outside. 1,200 linear metres of books for a total of 35,000 volumes. The leading national daily newspapers and major international scientific journals can be consulted on its large tables every day. The Library is a versatile space, from its horseshoe-shaped layout and stalls to its set-up of islands. Its close proximity to the meeting rooms of the Polo della Salute offers combinations to meet all requirements. The space benefits from a projection screen and an amplification system. Catering services for coffee breaks and light lunches are available.

LIBRARY

Library



35.000

volumi/books

13.000

visitatori all'anno/visitors a year

1.200

metri lineari di libri/linear metres of books

92

giorni all'anno con musica dal vivo/days a year with live music

capacità
massima
persone

250

area (mq)
400

OPEN CIRCLE

dati

maximum capacity people

surface in square metres

data



Il luogo dove prende forma il dialogo aperto

The place where open dialogue takes shape

Open Circle è il luogo dove prende forma il dialogo aperto. Situato all'interno di un'architettura industriale, ospita eventi fino a 250 persone. Con la disposizione a semicerchio delle sedute e cinque aree di proiezione, abbraccia i suoi ospiti dando loro la possibilità di creare un vero dialogo aperto tra pubblico e relatori. La sala è dotata di cabina di regia, impianto di amplificazione e 5 schermi per la video proiezione.

Le facility includono climatizzazione, illuminazione, guardaroba, toilette. Gli spazi del Museo Zambon, immediatamente contiguo, e il dehor possono essere utilizzati per servizi di catering per coffee break, light lunch, aperitivi.

Open Circle is a place dedicated to open dialogue. Situated inside an industrial architecture, it hosts events for up to 250 people. With its semi-circle layout of seating and five projection areas, it embraces its guests and gives them the possibility to create actual open dialogue between the audience and the speakers. The space is equipped with a control booth, sound system and 5 screens for video projection. The facility includes air conditioning, lighting, cloakroom and restrooms. The spaces of the adjacent Zambon Museum and the open-air space can be used for coffee break, light lunch and cocktail party catering services.



750Mq

dehor/square metres open-air space

400Mq

interno/square metres interior

250

posti a sedere/seats

9

riflettori/spotlights

5

teli per la proiezione/projection screens

capacità
massima
persone

220

area (mq)
750

KOA'

dati

maximum capacity people

area (sqm)

data

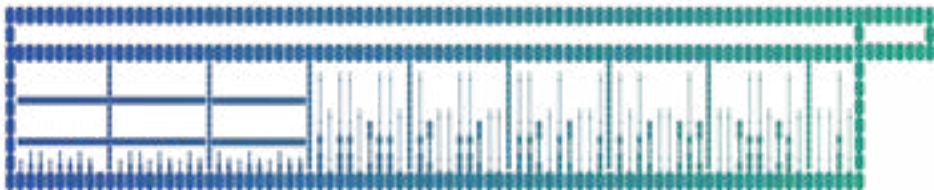


Il centro degli incontri casuali

The casual meeting centre

L'integrazione con il parco, la trasparenza, la luminosità e la convivialità hanno guidato il progetto per la realizzazione di KoA' - Kitchen Open Air. Più che un luogo destinato al pranzo, ricorda uno spazio espositivo: vetro, legno e acciaio caratterizzano l'edificio. L'utilizzo della luce naturale è massimo per una struttura immersa nel verde che restituisce una sensazione di pranzo all'aria aperta. Progettato dallo Studio Vittorio Grassi, si sviluppa su una superficie di 750 mq e consente di servire fino a 600 pasti al giorno. La sera viene retro-illuminata da apparecchi multicolore che permettono di comunicare, attraverso intensità e toni di luce differenti, le caratteristiche degli eventi in corso. Luogo ideale per l'abbinamento con Oxy.gen.

Integration with the park, transparency, brightness and conviviality are all construction elements of KoA' - Kitchen Open Air. More than a lunch spot, it brings to mind an exhibition area, and glass, wood and steel are its distinctive components. The use of natural light is the very most for a facility sitting in the midst of vegetation, which provides a feeling of picnicking outdoors. Designed by Studio Vittorio Grassi, it extends over an area of 750 sqm, and is capable of serving up to 600 meals per day. In the evening is backlit by multi-coloured devices that allow the characteristics of the events under way to be conveyed through different lighting intensities and hues.



600

pasti al giorno/meals a day

220

posti a sedere/seats

18

persone staff/staff people

5

cuochi/cooks

3

menu giornalieri/daily menus

1

bar/bar

capacità
massima
persone

99

area (mq)
200

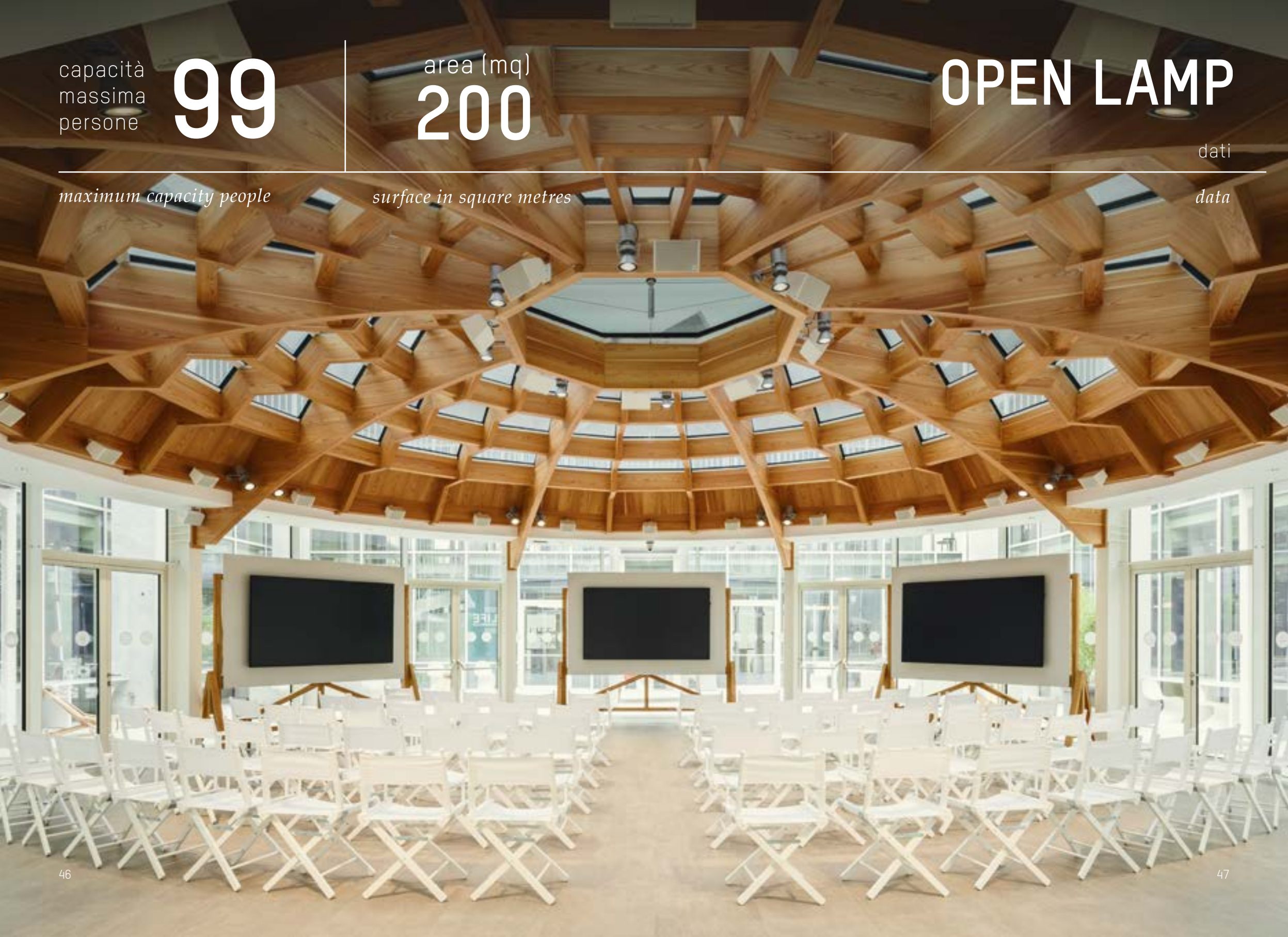
OPEN LAMP

dati

maximum capacity people

surface in square metres

data



Lo spazio per le nuove idee

The space for new ideas

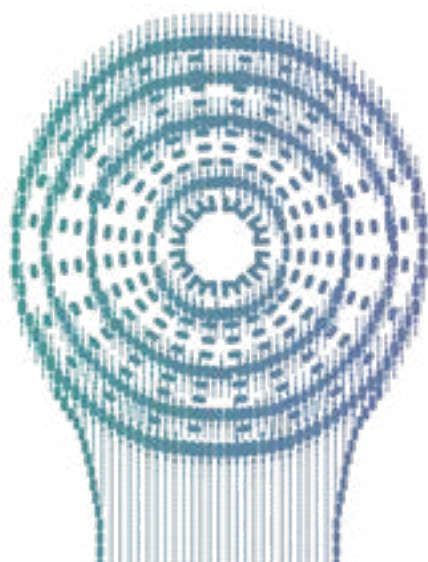
È la struttura più recente di OpenZone. Situata al centro del nuovo building Z-LIFE, vista dall'alto rappresenta la forma di una lampadina, emblema delle nuove idee. Pareti e tetti completamente in vetro sfruttano appieno la luce naturale che fa da contorno alle tecnologie più avanzate in materia di dotazione tecnica e amplificazione audio. La sala, adatta per eventi che prevedono la presenza massima di 99 persone con allestimento a platea, è dotata di tre monitor da 98 pollici di ultima generazione. Inoltre, lo spazio è dotato di un service per la regia audio/video, un locale tecnico, guardaroba e toilette.

It is the most recent OpenZone facility. Located in the centre of the new Z-LIFE building, it depicts the shape of a lightbulb - the emblem of new ideas - seen from above. Completely glass walls and roofs fully take advantage of the natural light that outlines the most advanced technologies in terms of technical solutions and sound amplification. The room, ideal for events attended by 99 people at the most, with its stalls set-up has three next generation 98-inch monitors. Furthermore, the space has an audio/video control service, a technical room, cloakroom and restrooms.

OPEN LAMP



Open Lamp



36

casse audio/loudspeakers

24

faretti/spotlights

11M

diámetro cupola/dome diameter

capacità
massima
persone

4-99

sale riunioni
16

POLO DELLA SALUTE

dati

maximum capacity

meeting rooms

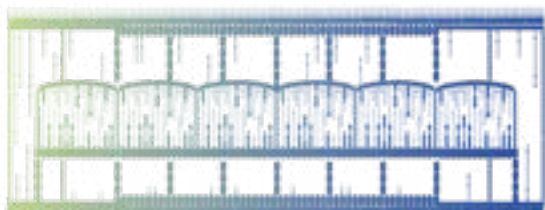
data

Il polo per lo scambio di opinioni

The opinion exchange centre

Il Polo della Salute è una struttura costituita da 16 sale riunioni in grado di contenere dalle 4 alle 20 persone, fino ad un massimo di 99 nella Sala Ascolto. Si tratta di spazi confortevoli dotati di tutte le tecnologie necessarie per riunioni in presenza o conference call. Videoproiettori, schermi touch, flipchart digitali, lavagne a fogli mobili e telecamere per connettersi in diretta con i propri interlocutori. La Sala Ascolto può adattarsi ad ogni esigenza vista la possibilità di personalizzare l'allestimento. Questo spazio è dotato di un grande schermo per le proiezioni e di un impianto audio per l'utilizzo di microfoni a gelato. Al suo interno anche la possibilità di organizzare catering per pranzi, cene, aperitivi e coffee break.

The "Polo della Salute" is a facility consisting of 16 meeting rooms capable of hosting from 4 to 20 people, and up to 99 in the Listening Hall ("Sala Ascolto"). They are comfortable spaces, furnished with all of the necessary technological equipment for meetings physically attended or attended with conference calling. Video projectors, touch screens, digital flip charts, tear-off sheet boards and cameras for connecting live with participants. The Listening Hall can adapt to every need owing to the possibility to customise its layout. This space has a large projection screen and a sound system for using cone microphones. Catering for lunches, dinners, cocktail parties, and coffee breaks can also be organised inside it.



268

posti totali/total seats

10

proiettori/projectors

8

monitor/monitors

5

sistemi di video conferenza/video conference systems

La condivisione è anche nei servizi

La qualità di vita del lavoro è essenziale in OpenZone. Grazie alla condivisione, l'accesso ai servizi è più facile per tutti.

Sharing is also in the services

At OpenZone the quality of work life is essential. Thanks to sharing, access to services is easier for everyone.



Una comunità con una forte identità che incoraggia gli scambi

SERVIZI SERVICES



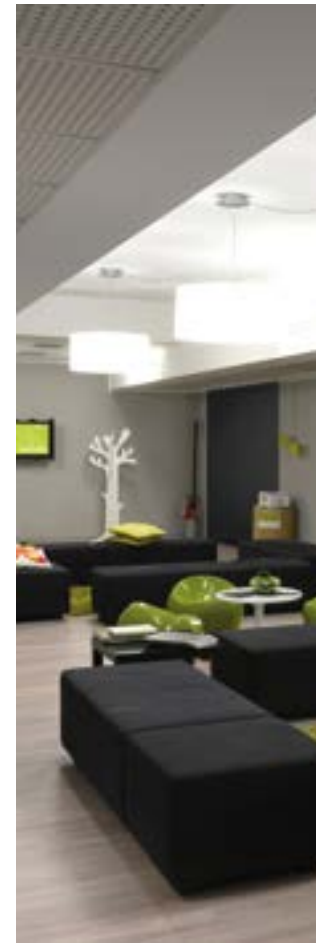
Tutti gli zoner possono usufruire dei servizi messi a disposizione in OpenZone. La forza del campus sta anche in questo: fare in modo che chi ne fa parte possa avere accesso a una serie di servizi grazie alla condivisione di spazi ed esperienze. Reception, ricevimento merci, ristorante aziendale, sale riunione e menu take away sono solo la base. La qualità di vita del lavoro è essenziale in OpenZone. Per questo esiste Benvivere, una parola che racchiude una filosofia ben precisa di affrontare la quotidianità in ufficio.



Sin dalle origini nel 2007 questo progetto ha avuto l'ambizione di migliorare la qualità di vita del lavoro. Grazie a questa filosofia d'impresa è stato possibile creare un nuovo modo di lavorare per favorire l'interazione e una proficua collaborazione tra le persone.

A community with a strong identity that encourages sharing

BENVIVERE BENVIVERE



Every zoner is welcome to use the services offered by OpenZone. Ensuring that those who are part of the campus are able to access a range of services, thanks to the sharing of spaces and experiences, is one of the campus' strengths. Reception, goods receiving, company restaurant, meeting rooms and take-away menus are only the foundation. Quality of life in the workplace is an essential feature of OpenZone. That is why we have Benvivere, a name that embodies a precise philosophy of how daily life should be experienced in the office.

Ever since its inception in 2007, this project has aimed to improve the quality of life in the workplace. Thanks to this corporate philosophy, we have been able to create a new way of working that encourages interpersonal interaction and fruitful cooperation.

I servizi del Benvivere vengono progettati seguendo 5 direttive:

COMMUNITY

Include il servizio di navetta che collega OpenZone alle più vicine fermate della metropolitana, parrucchiere, estetista, lavanderia e calzolaio presenti in sede.

CULTURE

Di quest'area fanno parte i corsi di formazione organizzati seguendo un palinsesto annuale. Ne è un esempio il corso di pianoforte che si tiene in Library.

WELLBEING

Ogni settimana ad orari concordati sono presenti in sede un nutrizionista e un osteopata.

MEMBERSHIP

Sono state stipulate convenzioni con le attività commerciali della zona. Librerie, officine, farmacia e tanti altri esercizi commerciali ai quali accedere a prezzi agevolati.

SPORT

OpenZone è dotata di una palestra, completa dei migliori attrezzi per il fitness, dove si svolgono anche i corsi di yoga.

The Benvivere services are designed following 5 directives:

COMMUNITY

It includes the shuttle service connecting OpenZone to the closest underground stations, hairdresser, beautician, laundry and shoe repairer located on site.

CULTURE

The training courses set up following an annual schedule are part of this area. One example is the piano course held in the Library.

WELLBEING

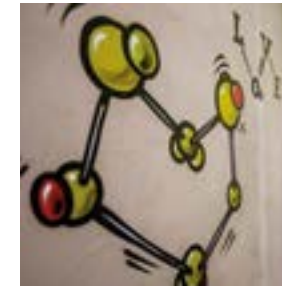
Every week a nutritionist and an osteopath are available on site at agreed-upon times.

MEMBERSHIP

Partnership agreements with the commercial businesses of the area have been stipulated. Book stores, workshops, a pharmacy and many other commercial businesses can be patronized at special prices.

SPORT

OpenZone contains a gym complete with the best fitness equipment, and where also yoga courses are held.



For more information about our spaces:
info@openzone.it
+39 02665241

For more information about OpenZone
please visit www.openzone.it

Follow us on
Facebook, Twitter, LinkedIn, and Youtube.

EDITED BY OPENZONE
Ottobre 2019

PHOTOS
Ph. Giovanni Gastel
Ph. Renato Vettorato
©LucaRotondo2019

GRAPHIC DESIGN
Visualmade

PRINTING
Cattaneo Grafiche



INFO@OPENZONE.IT



OPENZONE
VIA ANTONIO MEUCCI, 3
20091 BRESSO - MI

WWW.OPENZONE.IT